
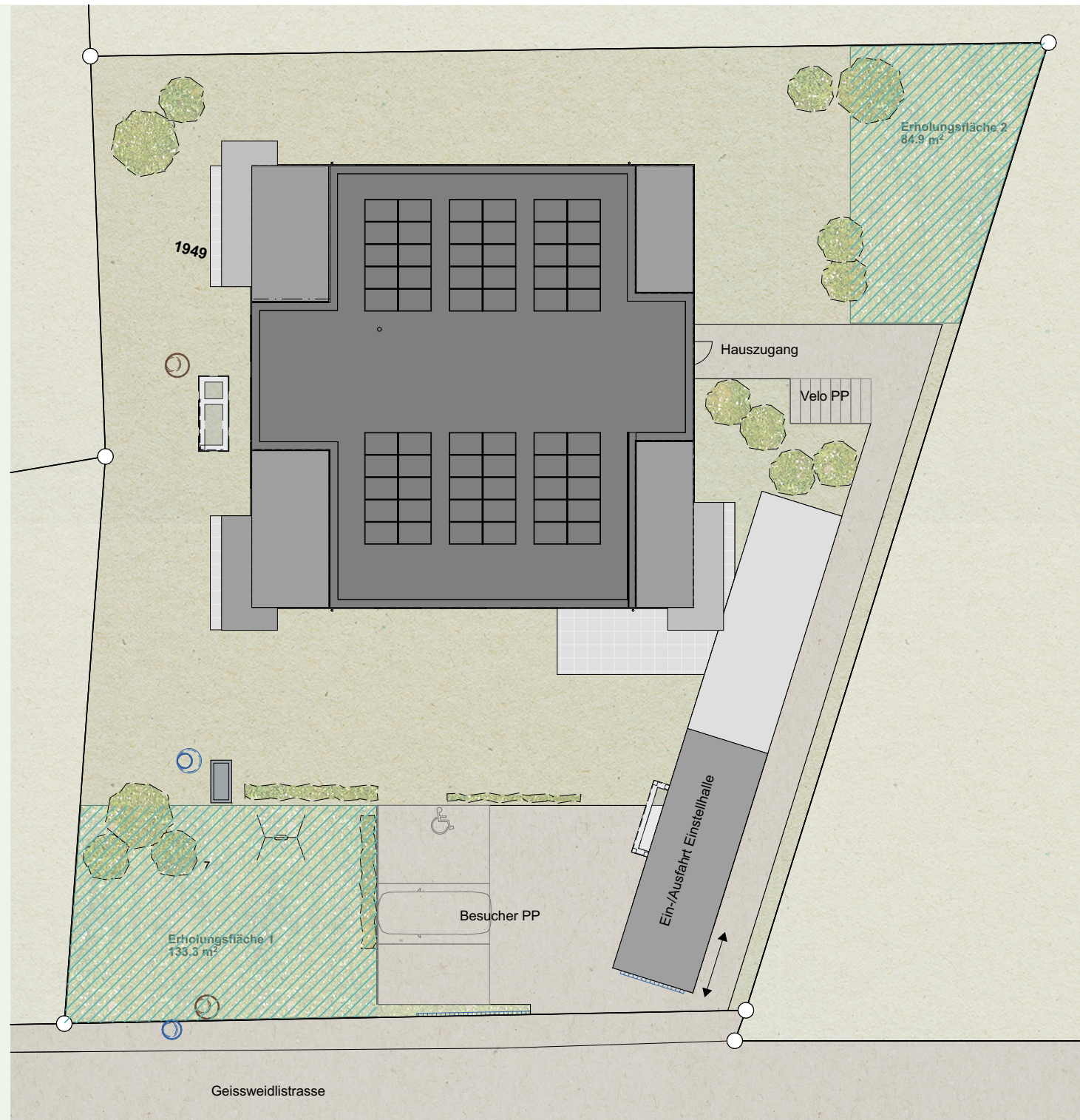


01 Geissweidli

Umgebung

Masstab 1:250

 Allgemeine Aussen- und Erholungsflächen



02 Geissweidli

Untergeschoss

Masstab 1:200



Disponibel
Nettofläche*:







Nr. 1
22.8m²

* Definition Nettowohnfläche:
Nutzfläche (NF)
Flächendefinition nach SIA Norm 416/2003




Erdgeschoss mit Gartenflächen

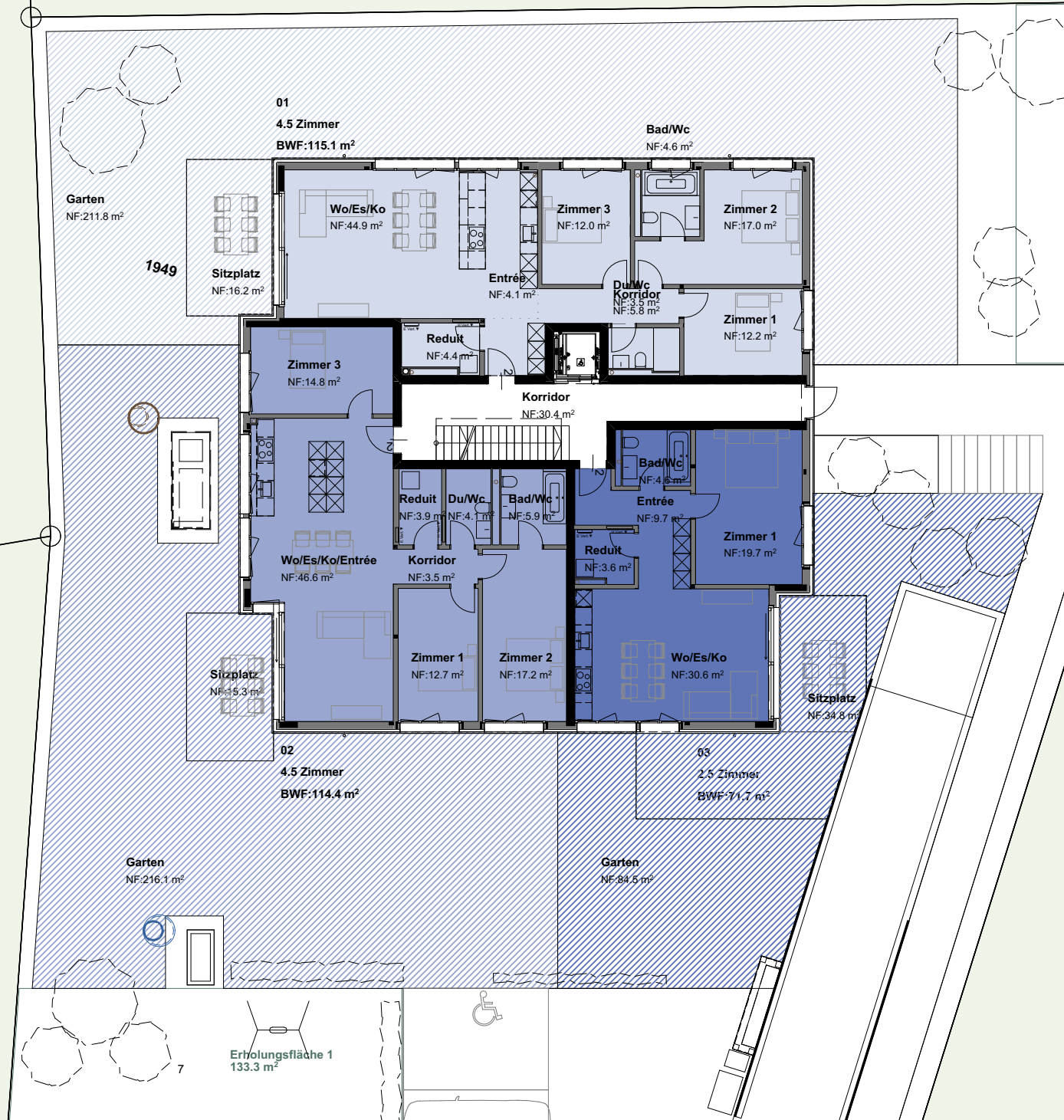
Masstab 1:200

	4.5 Zimmer Wohnung Nr. 01	
	Nettowoohnfläche*:	108.5m ²
	Bruttowoohnfläche**:	115.1m ²
	Balkon + Garten:	16 + 210m ²
	4.5 Zimmer Wohnung Nr. 02	
	Nettowoohnfläche*:	108.7m ²
	Bruttowoohnfläche**:	114.4m ²
	Balkon + Garten:	15 + 220m ²
	2.5 Zimmer Wohnung Nr. 03	
	Nettowoohnfläche*:	68.3m ²
	Bruttowoohnfläche**:	71.7m ²
	Balkon + Garten:	34 + 80m ²

* Definition Nettowoohnfläche:
Nutzfläche (NF)
Flächendefinition nach SIA Norm 416/2003



** Definition Bruttowoohnfläche:
Nutzfläche (NF) + Konstruktionsfläche (KF)
der wohnungsinternen Wände +
wohnungsinterne Funktionsflächen (FF)
Flächendefinition nach SIA Norm 416/2003



 Sondernutzungsrecht





Erdgeschoss

Massstab 1:150


	4.5 Zimmer Wohnung Nr. 01	
	Nettowoohnfläche*:	108.5m ²
	Bruttowoohnfläche**:	115.1m ²
	Balkon + Garten:	16 + 210m ²

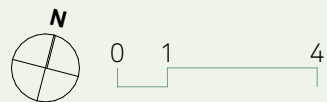
	4.5 Zimmer Wohnung Nr. 02	
	Nettowoohnfläche*:	108.7m ²
	Bruttowoohnfläche**:	114.4m ²
	Balkon + Garten:	15 + 220m ²

	2.5 Zimmer Wohnung Nr. 03	
	Nettowoohnfläche*:	68.3m ²
	Bruttowoohnfläche**:	71.7m ²
	Balkon + Garten:	34 + 80m ²

* Definition Nettowoohnfläche:
Nutzfläche (NF)
Flächendefinition nach SIA Norm 416/2003

** Definition Bruttowoohnfläche:
Nutzfläche (NF) + Konstruktionsfläche (KF)
der wohnungsinternen Wände +
wohnungsinterne Funktionsflächen (FF)
Flächendefinition nach SIA Norm 416/2003

 Sondernutzungsrecht



1. Obergeschoss

Massstab 1:150


4.5 Zimmer Wohnung Nr. 11
 Nettowohnfläche*: 108.5m²
 Bruttowohnfläche**: 108.7m²
 Balkon: 16.0m²

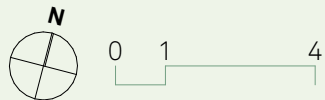
4.5 Zimmer Wohnung Nr. 12
 Nettowohnfläche*: 108.7m²
 Bruttowohnfläche**: 114.4m²
 Balkon: 12.7m²

3.5 Zimmer Wohnung Nr. 13
 Nettowohnfläche*: 77.6m²
 Bruttowohnfläche**: 81.9m²
 Balkon: 14.3m²

* Definition Nettowohnfläche:
 Nutzfläche (NF)
 Flächendefinition nach SIA Norm 416/2003

** Definition Bruttowohnfläche:
 Nutzfläche (NF) + Konstruktionsfläche (KF)
 der wohnungsinternen Wände +
 wohnungsinterne Funktionsflächen (FF)
 Flächendefinition nach SIA Norm 416/2003

 Sondernutzungsrecht



2. Obergeschoss

Massstab 1:150


4.5 Zimmer Wohnung Nr. 21
 Nettowohnfläche*: 108.5m²
 Bruttowohnfläche**: 115.1m²
 Balkon: 16.0m²

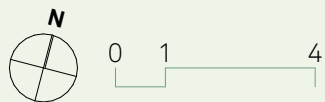
4.5 Zimmer Wohnung Nr. 22
 Nettowohnfläche*: 108.7m²
 Bruttowohnfläche**: 114.4m²
 Balkon: 12.7m²

3.5 Zimmer Wohnung Nr. 23
 Nettowohnfläche*: 77.6m²
 Bruttowohnfläche**: 81.9m²
 Balkon: 14.3m²

* Definition Nettowohnfläche:
 Nutzfläche (NF)
 Flächendefinition nach SIA Norm 416/2003

** Definition Bruttowohnfläche:
 Nutzfläche (NF) + Konstruktionsfläche (KF)
 der wohnungsinternen Wände +
 wohnungsinterne Funktionsflächen (FF)
 Flächendefinition nach SIA Norm 416/2003

 Sondernutzungsrecht



Attikageschoss

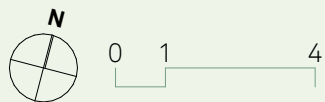
Masstab 1:150

	4.5 Zimmer Wohnung Nr. 31	
	Nettowoohnfläche*:	115.1m ²
	Bruttowoohnfläche**:	121.1m ²
	Balkon:	36.1m ²
	5.5 Zimmer Wohnung Nr. 32	
	Nettowoohnfläche*:	132.4m ²
	Bruttowoohnfläche**:	139.6m ²
	Balkon:	44.1m ²

* Definition Nettowoohnfläche:
Nutzfläche (NF)
Flächendefinition nach SIA Norm 416/2003

** Definition Bruttowoohnfläche:
Nutzfläche (NF) + Konstruktionsfläche (KF)
der wohnungsinternen Wände +
wohnungsinterne Funktionsflächen (FF)
Flächendefinition nach SIA Norm 416/2003

Sondernutzungsrecht



31

4.5 Zimmer

BWF:121.1 m²



32

5.5 Zimmer

BWF:139.6 m²